

Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию  
Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Севастьяново, Новая ул, 2

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
<b>Сантехнические работы</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,24	12 386,53
2	Запуск системы отопления	1	0,85	44 578,77
3	Консервация системы отопления	1	1,20	63 360,00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,20	10 776,82
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,38	20 065,32
	<b>Итого</b>		<b>2,87</b>	<b>151 167,44</b>
<b>Электротехнические работы</b>				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,86	45 004,32
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0,53	28 092,48
	<b>Итого</b>		<b>1,39</b>	<b>73 096,80</b>
<b>Общестроительные работы</b>				
1	Текущий ремонт	1	1,31	69 203,79
	<b>Итого</b>		<b>1,31</b>	<b>69 203,79</b>
<b>Кровельные работы</b>				
1	Техническое обслуживание мягких кровель	2	0,48	25 049,78
2	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,14	7 537,07
	<b>Итого</b>		<b>0,62</b>	<b>32 586,85</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	48	0,27	13 927,20
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	247	2,05	108 109,43
3	Выкашивание газонов	2	0,21	11 045,10
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,67	35 303,52
5	Очистка территорий от наледи (выходы из подъездов)	2	0,04	2 280,30
6	Очистка урн от мусора	247	0,28	14 839,76
7	Полная уборка лестничных клеток	2	0,31	16 390,54
8	Сдвигание свежеевпавшего снега	6	0,09	4 886,34
9	Уборка газонов от случайного мусора	247	0,22	11 384,23
	<b>Итого</b>		<b>4,14</b>	<b>218 166,42</b>
<b>Осмотры</b>				
1	Весенний осмотр	1	0,50	26 335,20
2	Осенний осмотр	1	0,50	26 335,20
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0,22	11 290,80
	<b>Итого</b>		<b>1,22</b>	<b>63 961,20</b>
<b>Услуги по управлению</b>				
1	АДС	12	0,67	35 289,12
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	229 642,92
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1,85	97 440,24
	<b>Итого</b>		<b>6,88</b>	<b>362 372,28</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>				
1	Аварийное обслуживание	12	1,78	93 753,36
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	2	0,09	5 010,88
3	Обслуживание ОПУ	12	0,54	28 305,00
4	Проверка дымоходов и вентканалов	3	1,09	57 240,00
5	Техническое обслуживание ВДГО	1	0,23	12 312,00
	<b>Итого</b>		<b>3,73</b>	<b>196 621,24</b>
<b>ТБО и благоустройство территории</b>				
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	1,88	99 020,40
	<b>Итого</b>		<b>1,88</b>	<b>99 020,40</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>		<b>24,04</b>	<b>1 266 196,42</b>